



**Sak 342 Uelands gate 85 - Voldsløkka - Detaljregulering - Bolig eller undervisning/idrett
- Bydel Sagene - Byrådssak 190 av 03.10.2017**

Sendt til byrådet

Bystyret har behandlet saken i møtet 13.12.2017 sak 342

FORSLAG:

Forslag fremmet i komiteen:

Pia Farstad von Hall på vegne av H, Odd Einar Dørum på vegne av V og Camilla Wilhelmsen på vegne av F foreslo:

Bystyret ber byrådet innlede samtaler med grunneier om en OPS løsning for Uelands gate 85.

Tillegg, §11 rekkefølgebestemmelser

Før det gis midlertidig brukstillatelse skal følgende være opparbeidet:

Flerbrukshall i tilknytning til skolen

Forslag fremsatt i bystyret:

Eivor Evenrud på vegne av R fremmet følgende tilleggsforslag:

1.

De ansatte på skolen skal være med å utforme regler for bruk av utearealene i tilknytning til skolegården slik at de kan ha god oversikt over elevene i friminuttene.

2.

Bystyret ber byrådet om å sikre rask fremdrift på reguleringen av nedre del av Voldsløkka.

3.

Bystyret ber byrådet sikre at en eventuell utvidet kulturstasjon i skolebygget tilrettelegges for dans.

4.

Bystyret ber byrådet arbeide for at skolearealet også er egnet for sambruk med ikke arealkrevende idretter, slik som dans og kampsport.

5.

Bystyret ber byrådet sikre at det på nedre del av Voldsløkka blir toaletter som er tilgjengelige for allmenheten, og se på mulighetene for at dette løses i tilknytning til flerbrukshallen.

Votering:

H, V og Fs tilleggsforslag til § 11 ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Byutviklingskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

H, V og Fs tilleggsforslag om OPS ble forkastet mot 28 stemmer (H, V, F og KrF)

Rs tilleggsforslag pkt 1, 2 og 5 ble enstemmig vedtatt.

Rs tilleggsforslag pkt 3 og 4 ble forkastet mot 27 stemmer (H, V, R og KrF)

Etter dette er bystyrets vedtak:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Uelands gate 85, som reguleres til:

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

- Undervisning/Idrettsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørevei
- Fortau
- Sykkelfelt

Grønnstruktur

- Friområde

Hensynssoner

- Andre sikringssoner – restriksjoner for anlegg i grunnen, H190
- Bevaring kulturmiljø, H570

som vist på kart merket kartnr. ONV-201214524-2, datert 08.11.2016 og revidert 02.05.2017.

2.

De ansatte på skolen skal være med å utforme regler for bruk av utearealene i tilknytning til skolegården slik at de kan ha god oversikt over elevene i friminuttene.

3..

Bystyret ber byrådet om å sikre rask fremdrift på reguleringen av nedre del av Voldsløkka.

4.

Bystyret ber byrådet sikre at det på nedre del av Voldsløkka blir toaletter som er tilgjengelige for allmenheten, og se på mulighetene for at dette løses i tilknytning til flerbrukshallen.

Oslo bystyres sekretariat, den 14. desember 2017

Siv Songedal

Godkjent og ekspedert elektronisk