

REFERAT ISU – SAGENE

ONSDAG 21.03.2018

SKEIDHUSET KL. 18 .

Tilstede : Henning Strøm, Line Marie Løw, Tarald Rohde, Morten Nordlie (sekretær).

1. Referatet fra siste møte .

Referatet ble godkjent .

2. Oppfølgingsaker .

Møtet gikk gjennom svaret fra Plan og bygningsetaten til Bymiljøetaten vedrørende reguleringen av Uelandsgate 85 . (se vedlegg) .

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak :

- ISU –Sagene ber om at reguleringsarbeidet og utbyggingen av anleggene på nedre del av Voldsløkka tilpasses den planlagte åpningen av ny skole i Uelandsgate 85 .
- Sagene og Skeid tar kontakt med Oslo Idrettskrets og ber om et møte med Bymiljøetaten i forhold til innspill til mulighetsstudiene til reguleringsplanen for nedre del av Voldsløkka .

3. Valg og innmelding av representanter til Oslo Idrettskrets` ting den 11.juni. 2018.

75 representanter skal velges fra ISU ene. ISU – Sagene kan velge 4 representanter .

Møte valgte følgende representanter :

Henning Strøm

Marlene Persson

Tarald Rohde

OBS: Lagene kan fremme forslag til en representant til . Ta kontakt med Henning Strøm innen 11.april, slik at fullstendig representantliste kan sendes OIK innen fristen .

4. Vår møte i Oslo Idrettskrets torsdag 19.april kl. 18.00

Hovedtema vil være høringsforslaget til ny behovsplan for idrett og friluftsliv fra Oslo kommune.

Henning Strøm og Tarald Rohde vil delta fra ISU –Sagene.

5. Behovsplan for idrett og friluftsliv 2019 -2028

Skeid fremmet følgende uttalelse som ble vedtatt av ISU – Sagene :

Den nye behovsplanen gir en god oversikt over anleggssituasjonen og har gode mål for hva man vil oppnå på området.

Skeid har innspill til situasjonen på Nordre Åsen og på Voldsløkka.

Innspill Voldsløkka:

side 46 i behovsplanen

Skeid vil vise til vedtaket i Oslo bystyre 23.03.2011 sak 55. Der står det i punkt 3:

Ny matchbane for fotball anlegges på grusbanene, i det sørvestre hjørnet av Voldsløkka. Det skal kunne legges opp til en etappevis utbygging av tribuneanlegget or matchbanen.

Dette er ikke dekket av planene for Voldsløkka i behovsplanen. Der ønskes det etablert en 11-er bane med kvalitetsstandard 3. Skeid ønsker at banen anlegges med kvalitetsstandard 2 eller slik at kvalitetsstandard 2 kan oppnås ved at Skeid bidrar med egne midler. Skeid ønsker videre at området rundt banen er såpass romslig at banen, etter behov, også kan rustes opp til nivå 1, tillatt for spill på nest øverste nivå.

Nordre Åsen:

Kunstis, side 47, 49 og 68 i behovsplanen

Skeid støtter planene med etablering av kunstisanlegg. Vi støtter også at fullstendig rehabilitering av øvre "foreløpige" kunstgressbane utsettes til kunstis etableres.

Skeid har et bandymiljø og spilte i 2017 kvalifisering for opprykk til eliteserien. I fotball har klubben en stor aktivitet for barn og ungdom, men i bandy er ikke dette lenger mulig før kunstis er etablert. Vi håper kunstis på Nordre Åsen (NÅ) kan skyves fram slik at man får et forprosjekt i 2019 og med etablering i 2020. Vi er sikre på at etablering av kunstis på NÅ er det tiltaket som vil komme flest barn og unge til gode, gjennom en helårsbane med skøytesport om vinteren og fotball om sommeren.

Rehabilitering av kunstgress: side 49

Skeid har i to omganger finansiert først undervarme og så utskifting av kunstgress på hva vi kaller nedre bane på Nordre Åsen. Det er en av de mest benyttede banene i Oslo, med full drift både sommer og vinter. Derfor slites kunstgresset. Gresset kommunen la i 2005 skiftet Skeid for egne midler før 10 år var gått. Nå er gresset igjen nedslitt og trenger utskifting. Vi håper kunstgresset kan komme på listen for baner der kunstgresset skal skiftes i 2019. Banen vil kvalifisere for spillemidler.

Skeid spiller 2. divisjonskamper på banen og har selv finansiert tribuner, stadionur, medietårn, innbytterbenker og høytaleranlegg. Vi mener banen må klassifiseres som standard 2. Når kunstis kommer på øvre bane, bør denne banen ha standard 3.

Klubbhus: side 58

Behovsplanen mener tre kommunale klubbhus skiller seg ut med særlig større oppgraderingsbehov. Det er Rommensletta klubbhus, garderobebygget på Ekeberg og Ullern klubbhus.

Vi vil spille inn at klubbhus og garderober på Nordre Åsen skulle vært med på denne lista.

Det eldste garderobebygget på NÅ er fra tidlig 1950-tall. Dette er soppbefengt og har vært stengt for alminnelig bruk i mange år. Behovet for erstatning er stort.

Det nest eldste huset er fra 1970. Halvparten er et klubbhus for Skeid som i sin tid ble finansiert av Skeid. Den andre halvdel av dette bygget er garderober som er reist av Oslo kommune. Spesielt garderobene trenger omfattende rehabilitering.

På møte ble det fremmet følgende innspill som fikk enstemmig tilslutning fra ISU – Sagene :

- Voldsløkka garderobebygg planlegges utfaset 2020 . Tilstrekkelige garderobeanlegg må stå ferdige til utfasingstidspunktet, slik at aktivitetene på Voldsløkka ikke reduseres som en følge av manglede garderober.
- ISU – Sagene støtter Oslo Sandvolleyballklubb sitt ønske om å utvide med 4 nye Sandvolleybaner på Voldsløkka. (Se vedlagte notat).
- ISU – Sagene støtter ikke innspillet fra Oslo Idrettskrets om å etablere klubbhus for Rugby på Voldsløkka feltet. Et evt. klubbhus for Rugby må innpasses i den planlagte bygningsmassen som reguleres inn i nedre del av Voldsløkka .

For møtet .

Morten Nordlie

Sekretær.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Deres ref.: 201202063-105 Vår ref.: 201214524-154
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh.: Marianne Aas

Dato: 20.11.2017
Arkivkode: 512.1

Spørsmål til skolealternativet - Uelands gate 85

Plan- og bygningsetaten viser til henvendelsen fra Byrådsavdeling for byutvikling den 13.11.2017, der vi blir bedt om å besvare spørsmål til byrådet fra Eivor Evenrud fra partiet Rødt.

Vi besvarer spørsmålene nummerert i samme rekkefølge som i henvendelsen.

- 1. Det legges opp til 8 kvm uteareal per elev. Det er langt mindre enn 12-18 kvm som anbefales for skoler i indre by. Jeg er bekymret for at lite uteområde pr elev blir høyere konfliktnivå, og at bruken av friområder og idrettsanlegg gir udefinerte grenser og dårligere oversikt over elevene.*

Vi oppfatter ikke dette som et spørsmål, men mer en innledende konstatering, som bakgrunn for de øvrige spørsmålene. Vi har begrunnet den konkrete anbefalingen av et uteareal på 8 m² i saksfremstillingen til politisk behandling. I denne vektlegger Plan- og bygningsetaten den umiddelbare og trafikksikre nærheten til de store fri- og idrettsarealene på Voldsløkka. Idrettsarealer er plasskrevende, og tar prosentvis mye plass i skolegårder i forhold til hvor mange barn som kan benytte disse arealene samtidig. Det er derfor av stor betydning for den totale variasjonen og brukbarheten man kan få til innenfor skolegården at det er nettopp disse funksjonene som allerede finnes i området, og dermed ikke trenger å inngå i skolens utearealer.

- 2. Hva vil være konsekvensen for skolens arealsituasjon inne og ute hvis omtrent halvparten av Heidenreich-bygget rives, mens resten bevares?*

Fotavtrykket på det bevaringsverdige Heidenreichbygget er 1850 m². Dersom man river halvparten vil det tilføre ca. 925 m² til uteoppholdsarealene. Dette tilsvarer ca 1,1 m² uteoppholdsareal per barn. Det er flere grunner til at Plan- og bygningsetaten har anbefalt å bevare Heidenreichbygget, selv om man kunne oppnådd noe større uteoppholdsarealer ved å rive bygget. Et bygg av denne typen åpner for en rekke funksjoner på bakkenivå mot friområdene, som vil styrke skolen vesentlig som lokal møteplass. Det er også mulig å etablere for eksempel sykkelparkering inne i bygningen, noe som ellers ville «spist» av uteoppholdsarealene.

Vi mener også at det å rive halve bygget ikke vil ivareta bevaringshensynene til Heidenreichbygget, og potensielt kan føre til at skolen ikke får dekket arealbehovet sitt.



www.oslo.kommune.no/pbe
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
www.byplanoslo.no

Postadresse:
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1
0187 Oslo

Sentralbord, tlf. 21 80 21 80
Kundesenteret, tlf. 23 49 10 00
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: NO 971 040 823 MVA

3. *Hvordan kan man sikre at skolens uteareal utvides slik at det minimum når anbefalingens nedre nivå?*

Skolens uteareal kan ikke utvides uten å omregulere friområde til skole. Det er ikke i tråd med overordnede føringer på statlig eller kommunalt nivå, og ikke noe Plan- og bygningsetaten anbefaler. Dersom man ønsker et større uteoppholdsareal per elev må man eventuelt redusere antall elever. Vi legger til grunn at skolen vil da i mindre dekker skolebehovet i området.

4. *Hvis utvidelse ikke er mulig, hvilke tiltak kan brukes for å sikre at det arealet elevene normalt bruker i skoletiden oppleves som klart definert og oversiktlige både for elever og ansatte som skal holde oppsyn med elevene.*

Skolen planlegges for øyeblikket som en ungdomsskole, noe som gjør det enklere for elevene å bruke de tilliggende arealene. Ungdomsskoleelever får gå fritt innenfor nærområdet, og situasjonen her er altså ikke annerledes enn i andre deler av Oslo. Dersom skolen skal endres til barneskole på et senere tidspunkt må det vurderes hvilke tiltak som skal gjøres, men Voldsløkka er et usedvanlig åpent og oversiktig område, og oppleves som tydelig definert ettersom det er et grøntområde med fortau rundt, og tydelige «vegger» i de omkringliggende boligområdene. Det vil trolig derfor være enkelt også for barneskoleelever å benytte arealene som et supplement til skolens utearealer.

5. *Når kan bystyret regne med å få sak om regulering av idrettsformålene for nedre del av Voldsløkka?*

Som et minimum bør det beregnes ca. 3 år til en reguleringsprosess. En sak som Voldsløkkas idrettsområder med mange interessenter kan ta lenger tid.

6. *Hvis bystyre bestemmer at flerbrukshallen skal legges til tilgrensende tomt, hvilke konsekvenser får det for det pågående planarbeidet for Voldsløkka?*

Dette må eventuelt vurderes gjennom dette planarbeidet og vi kan ikke svare konkret på det på det nåværende tidspunkt. Vi ser imidlertid at det kan komme til å utløse krav om erstatningsareal for nedbygging av friområde etter rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

7. *Det er i dag ingen offentlige toaletter på Voldsløkka. Hvordan kan skoleprosjektet tilpasses slik at det bidrar til å avhjelpe dette problemet?*

Offentlige toaletter på Voldsløkka kan løses på flere måter. Plan- og bygningsetaten mener det kan være mer naturlig å inkludere det i noen av de pågående idrettsprosjektene, for eksempel Sagene IFs klubbhus, som er under oppføring.

8. På befaringen ble det nevnt at noen idretter slik som kampsport og dans ønsker seg muligheten for å trene i det nye skolebygget, fortrinnsvis i Heidenreichbygget. Hvilke vurderinger gjør byråden seg om dette?

Plan- og bygningsetaten mener det er positivt hvis idrettsfunksjonene på Voldsløkka suppleres med en større variasjon. Det er samtidig viktig at skolefunksjonene får plass, men det er sannsynligvis store muligheter for sambruk av idrettsarealer for idretter som ikke er så plasskrevende, som dans og kampsport.

9. *Oslo sandvolleyballklubb har i dag et midlertidig klubbhus på Voldsløkka, der den midlertidige tillatelsen snart går ut. Hvilke muligheter finnes for å sikre dem lokaler i det nye skolebygget eller i reguleringen av Voldsløkka?*

Plan- og bygningsetaten mener det bør sees på muligheten for sambruk med noen av de andre idrettslokalene i Voldsløkka området. Det kan være arealer til dette i de nye arealene som skal reguleres til idrett på Voldsløkka, men det må vurderes i den kommende reguleringsaken.

Plan- og bygningsetaten

Utviklings- og infrastrukturavdelingen
Sosial infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 20.11.2017 av:

Marianne Aas - fungerende enhetsleder
Karen Marie Glad Visnes - avdelingsdirektør

Til
Idrettens samarbeidsutvalg - Bydel Sagene

15.03.2018

Innledning

Oslo Sandvolleyballklubb (OSVB) ber med dette Idrettens samarbeidsutvalg – Bydel Sagene, om politisk støtte for utvidelse av sandvolleyballanlegget på Voldsløkka.

Bakgrunn

Tilknyttet Voldsløkka idrettspark ligger per i dag åtte utendørs sandvolleyballbaner på kommunal grunn. Disse driftes og vedlikeholdes av OSVB på dugnadsbasis i henhold til driftsavtale med BYM. Klubben organiserer treninger og turneringer på anlegget innenfor tildelt treningstid, i tillegg til at det alltid er minimum to åpne baner for uorganisert spill. Anlegget er det største sandvolleyballanlegget i Oslo. Mandag til torsdag er seks av åtte baner reservert til organisert idrett.

Anlegget har de siste årene blitt stadig mer populært, og kapasiteten på anlegget er per i dag sprengt. OSVB har de siste årene sett en gledelig medlemsvekst og økning i aktivitet. Klubben har gått fra 114 registrerte medlemmer i 2013 til hele 448 registrerte medlemmer i 2016 (Siste gjennomførte Samordnet rapportering). Parallelt med medlemsøkningen har også den totale aktiviteten på banene økt vesentlig, både innenfor og utenfor klubbens tildelte treningstider.

Med tanke på de gledelige planene for Voldsløkka, med omregulering og utbygging av undervisnings- og idrettsbygg må man kunne forvente at området vil bli dess mer populært for enda flere barn og unge og at populariteten til sandvolleyballanlegget vil øke i takt med dette. Dette har dagens anlegg per i dag ikke kapasitet til.

Forslag om utvidelse tilknyttet dagens anlegg

Med tanke på den krevende situasjonen i Oslo hva gjelder tilgjengelig areal for utnyttelse til idrettsanlegg, vil en mest mulig effektiv utnyttelse av området være å utvide antallet sandvolleyballbaner på Voldsløkka tilknyttet til det allerede eksisterende anlegget. Dette er også i tråd med anbefalingen fra høringsutkastet til «Behovsplan for idrett og friluftsliv 2018-2029» om at «kapasitetsheving» av sandvolleyballanlegg i Oslo «bør skje i tilknytning til baner som har høyest lokal aktivitet.» Sandvolleyballbanene på Voldsløkka Idrettspark er klart allerede det sandvolleyballanlegget i Oslo med mest aktivitet.

Det ligger et dårlig utnyttet grøntareal rett øst for dagens baner som er dårlig vedlikeholdt og lite egnet til grilling, rekreasjon og andre parkaktiviteter ettersom arealet er steinete og gjørmete. En utvidelse av sandvolleyballanlegget innenfor dette arealet vil være en bedre utnyttelse av området som allerede er regulert til friområde.



Forslag til utvidelse med 4 nye baner øst for de eksisterende

Med utbygging av undervisnings- og idrettsbygg, både «Voldsløkka-tomta» (Uelandsgate 85) og Lilleborg, må man forvente en økning i antall barn og unge i bydel Sagene i de kommende årene. En utvidelse av antallet sandvolleyballbaner vil i den forbindelse være et nødvendig tiltak rettet mot delmål 3.1.1. i det samme høringsutkastet for Behovsplanen, der det fremheves at «Kapasiteten på idrettsanlegg skal møte forventet vekst av antall barn og unge og deres preferanser til tilbudet, særlig de som har barrierer for å være aktive.»

OSVB sitt bidrag til lokalmiljøet.

OSVB har et sterkt ønske om å ta en aktiv del i utviklingen og videreutviklingen av Voldsløkka idrettspark. Klubben har en god økonomi og gode etablerte rutiner for drift og vedlikehold av sandvolleyballanlegget. De siste årene har vi foretatt fortløpende oppgraderinger og vedlikehold av anlegget finansiert med klubbens egne midler. Blant annet investerte vi i 2017 alene nærmere 100 000 kr i nye nett og linjer, nye stolpepolstringer på samtlige baner og påfylling av 100 tonn sand. Parallelt som klubben har sett populariteten til anlegget øke og kapasiteten sprenkes deretter, har man satt av midler for eventuelle utvidelser av anlegget dersom dette skulle bli mulig. OSVB kan bidra noe økonomisk ved en utvidelse av anlegget, men først og fremst gjennom dugnadskraft samt drift- og vedlikehold.

Oppsummering

OSVB ønsker ISU Sagene sin støtte til forslag om utvidelse av sandvolleyballanlegget. Vi ber om hjelp til å videreformidle mulighetene for å utnytte denne delen av Voldsløkka idrettspark bedre til Bymiljøetaten, samt å inkludere denne utvidelsen i Behovsplanen og de videre planene for Voldsløkka Idrettspark. Dette er en gylden mulighet for videreutvikle anlegget ut fra behov og møte den veksten og utviklingen vi tror og håper bydelen vil ha i de kommende årene.

På vegne av styret i OSVB

Håkon Tveitan
Styreleder